

Số: 2/95/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 10 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 73/2007/DSST ngày 24/7/2007 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 250/QĐ-THA ngày 28 tháng 12 năm 2007; số 33/DS/QĐ-THA ngày 22 tháng 2 năm 2008; số 34/DS/QĐ-THA ngày 22 tháng 2 năm 2008; và số 15/DS/QĐ-THA ngày 11 tháng 01 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 20/CC-THA ngày 30 tháng 5 năm 2011 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang; Biên bản kê biên tài sản ngày 17/6/2011;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá định giá số 246/TĐG-CT ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa; Điện thoại: 0258.3.525873.



2. Tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ nhà và quyền sử dụng đất tại địa chỉ: 33A Lê Đại Hành, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64, Tờ bản đồ 8D-II-B-a (Theo hệ VN 2000 nay là thửa đất số 101, Tờ Bản đồ 06);

Diện tích đất 126,3 m², loại đất ở đô thị, được xác định:

Phía Đông giáp nhà 33 Lê Đại Hành, có chiều dài 26,31 m;

Phía Tây giáp nhà 31 Lê Đại Hành, có chiều dài 26,45 m;

Phía Nam đường Lê Đại Hành, có chiều dài 4,83 m;

Phía Bắc giáp nhà đất 48 Trịnh Phong, có chiều dài 4,75 m.

* Theo Phiếu kiểm tra quy hoạch của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang ngày 17/02/2022, thửa đất có tổng diện tích đất 126,3 m² gồm: 5.3 m² đất thuộc khu vực quy hoạch đất giao thông; 121.0 m² đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở đô thị.

- Tài sản gắn liền với đất: Sổ chứng nhận sở hữu nhà số 109/CNSHN, Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 04/5/1991, xác định:

Nhà chính diện tích 86 m² – loại 2 tầng có gác lửng sàn BTCT;

Nhà phụ diện tích 41.9 m² – loại nhà trệt.

3. Giá khởi điểm:

15.704.702.000 đ. (Mười lăm tỷ bảy trăm linh bốn triệu bảy trăm linh hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản áp dụng theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 05 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo đăng trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hồ sơ gồm: Văn bản tham gia đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực; Biểu phí dịch vụ; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, có nhu cầu tham gia nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Công TTĐG QG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện KSND tp.Nha Trang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Le Thị Thanh Thủy



